REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1965/2020-170

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GODA KERESTINEC d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Kruge 9, OIB 98964033758, (prije GODA KERESTINEC d.o.o. za trgovinu i prijevoz - u stečaju, OIB 66942065851, Sveta Nedelja, Kerestinec, Širanovićeva 2), dana 3. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. za usluge Nikole Ljubičića 1, 35410 Magić Mala, OIB: 65897594208, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza GODA KERESTINEC d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Kruge 9, OIB 98964033758, (prije GODA KERESTINEC d.o.o. za trgovinu i prijevoz - u stečaju, OIB 66942065851, Sveta Nedelja, Kerestinec, Širanovićeva 2), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina 325066 Sveta Nedjelja, i to:

1. k.č.br. 2036, TREŠNJEVAČKA ULICA, vinograd, površine 528 m2, z.k.ul. 4706;
2. k.č.br. 2037, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 466 m2, z.k.ul. 4707;
3. k.č.br. 2041, REBER, vinograd, površine 654 m2, z.k.ul. 4714;
4. k.č.br. 2040/2, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 48 m2, z.k.ul. 4713;
5. k.č.br. 2042, TREŠNJEVAČKA ULICA, pašnjak, površine 314 m2, z.k.ul. 4715;
6. k.č.br. 2043, TREŠNJEVAČKA ULICA, oranica, površine 338 m2, z.k.ul. 4716;
7. k.č.br. 2039/1, TREŠNJEVAČKA ULICA, vinograd, površine 513 m2, z.k.ul. 4710;
8. k.č.br. 2040/1, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 450 m2, z.k.ul. 4712;
9. k.č.br. 2038/2, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 592 m2, z.k.ul. 4709;
10. k.č.br. 2038/1, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 456 m2, z.k.ul. 4708.

II. Kupac nekretnine I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. za usluge Nikole Ljubičića 1, 35410 Magić Mala, OIB: 65897594208, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 227.750,00 eura. Kupac I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. za usluge Nikole Ljubičića 1, 35410 Magić Mala, OIB: 65897594208, kao prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, oslobađa se od polaganja kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

III. Dosuđene nekretnine predat će se kupcu I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. za usluge Nikole Ljubičića 1, 35410 Magić Mala, OIB: 65897594208, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja nekretnina o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ako jamčevina koju je kupac položio ne bude dovoljna za namirenje tih troškova.

V. Određuje se brisanje iz zemljišnih knjiga prava i tereta upisanih na nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina 325066 Sveta Nedjelja, i to na:

1. k.č.br. 2036, TREŠNJEVAČKA ULICA, vinograd, površine 528 m2, z.k.ul. 4706;
2. k.č.br. 2037, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 466 m2, z.k.ul. 4707;
3. k.č.br. 2041, REBER, vinograd, površine 654 m2, z.k.ul. 4714;
4. k.č.br. 2040/2, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 48 m2, z.k.ul. 4713;
5. k.č.br. 2042, TREŠNJEVAČKA ULICA, pašnjak, površine 314 m2, z.k.ul. 4715;
6. k.č.br. 2043, TREŠNJEVAČKA ULICA, oranica, površine 338 m2, z.k.ul. 4716;
7. k.č.br. 2039/1, TREŠNJEVAČKA ULICA, vinograd, površine 513 m2, z.k.ul. 4710;
8. k.č.br. 2040/1, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 450 m2, z.k.ul. 4712;
9. k.č.br. 2038/2, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 592 m2, z.k.ul. 4709;
10. k.č.br. 2038/1, TREŠNJEVAČKA ULICA, livada, površine 456 m2, z.k.ul. 4708,

i to:

- 2.1 Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/2362, Z-22423/2015/2363, Z-22423/2015/2373, Z-22423/2015/2369, Z-22423/2015/2370, Z-22423/2015/2372, Z-22423/2015/2366, Z-22423/2015/2368, Z-22423/2015/2365 i Z-22423/2015/2364, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-545/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 47 St-326/11. od 01. veljače 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GODA KERESTINEC d.o. o., Sveta Nedelja, Kerestinec, Širanovićeva 2.;
- 1.4 Zaprimljeno 20.08.2025.g. pod brojem Z-24595/2025 ZABILJEŽBA, rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1965/2020. od 11.07.2025;
- 3.1 Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-1802/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SAMOBORU, OVR-117/13-161 18.09.2014, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA, BROJ: OV-923-2021 15.09.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 02.09.2021, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 465.598,13 EUR (slovima: četiristo šezdeset pet tisuća petsto devedeset osam eura i trinaest centi) s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 01.10.2008. godine do isplate po stopi od 5% godišnje, te u iznosu od 48.293,30 kn (slovima: četrdeset osam tisuća dvjesto devedeset tri kune i trideset lipa) na ime troškova ovršnog postupka sa zateznom kamatom tekućom od 02.06.2010. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, za korist;
- 3.2 Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-1802/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE;

- 3.3 Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-17510/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ SPECIJALNA I OVJERENI PRIJEVOD SPECIJALNE PUNOMOĆI 20.03.2024, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE - PRODAJI TRAŽBINE 26.04.2024, TABULARNA IZJAVA 05.06.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.06.2024, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA I OVJERENI PRIJEVOD POVIJESNOG IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA 20.03.2024, - u iznosu od 465.598,13 EUR upisanog pod posl. brojem Z- 1802/2023 sa imena nosioca tog prava RaiffeisenLandesbank Steiermark Ag, OIB: 99299600513, iz Kaiserfeldgasse 5, 8010 Graz, Austrija na sada;

- 3.5 Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-2291/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRODAJI TRAŽBINE 29.12.2025, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-1802/2023, ustupljenog pod posl. br. Z-17510/2024, u iznosu od 465.598,13 EUR sa imena nosioca tog prava BRA-HIL d.o.o., OIB: 75304674583, Petrinjska ulica 11, 10000 Zagreb, na sada: na 3.3 I.V. URBAN PLANNING J.D.O.O., OIB: 65897594208, NIKOLE LJUBIČIĆA 1, MAGIĆ MALA 35410 NOVA KAPELA.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac uplatio troškove.

VII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je ono dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku stečajnu masu čine nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na kojima postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 11. srpnja 2025. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju, između ostalih, i nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 12. lipnja 2026. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 7. listopada 2026. (identifikator nadmetanja 60748, list 722-762 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 227.750,00 eura ponudilo je društvo I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. za usluge Nikole Ljubičića 1, 35410 Magić Mala, OIB: 65897594208. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba

započela 13.07.2026. u 15:00:00.000, a završila je 06.10.2026. u 08:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 22.09.2026. u 09:00:00.000, a završilo je 06.10.2026. u 11:55:27.535 (završetak produženog nadmetanja). Za tu dražbu uplaćeno je 12 jamčevina. Nadalje je utvrđeno da PUTOVANJE DANAS d.o.o., BORIS GARDIJAN, DAVOR VIDEC, FRANJO PLODINEC i I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. u nadmetanju dali valjane ponude, dok IVAN BAROVIĆ, Kovač nekretnine d.o.o., POPAJ PRODUKT d.o.o., ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., UCOM d.o.o., BIO-VET d.o.o. i RESMAX services d.o.o. nisu dali valjanu ponudu na nadmetanju

5. Odredbom čl. 103. st. 3. OZ-a, koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju odredbe čl. 247. SZ-a propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Čl. 103. st. 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a st. 5. da će se smatrati da je rješenje iz st. 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

6. Prema izvješću FINA-e ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o., koji je dao ponudu u iznosu 227.750,00 eura, dosudi predmetna nekretnina.

7. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Prema čl. 107. st. 3. OZ-a, odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (st. 1. i 2. čl. 107. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud, u rješenju o dosudi.

8. Razlučni vjerovnik I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o., ujedno i najpovoljniji ponuditelj, podneskom poslanim 6. listopada 2026., a zaprimljenim na sudu 7. listopada 2026. (list 720-721 spisa) predložio je da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine u skladu s čl. 107. st. 5. OZ-a imajući u vidu da je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom viša od kupovnine. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke proizlazi da kupac I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. ima uknjiženo založno pravo u iznosu od 465.598,13 eura uvećano za obračunate zatezne kamate i troškove.

9. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 103. st. 1. i 107. st. 1. i 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a riješio kao u točkama I. i II. izreke.

10. Prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome dužan snositi troškove u skladu s čl. 248. i čl. 254. SZ-a o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem.

11. Prema odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 247. st.1. SZ-a, u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu (odnosno troškove o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem) u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

12. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

U Zagrebu, 3. studenog 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
LOVRE SARDELIĆ
Vrijeme potpisivanja:
03-11-2026
15:10:46

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=SARDELIĆ
G=LOVRE
CN=LOVRE SARDELIĆ

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
- I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o.
3. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, odmah radi zabilježbe dosude, te po pravomoćnosti
4. PUTOVANJE DANAS d.o.o.,
5. BORIS GARDIJAN,
6. DAVOR VIDEC,
7. FRANJO PLODINEC
8. Porezna uprava
9. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
10. e-oglasna ploča suda uz izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi identifikator nadmetanja 60748, list 722-762 spisa)

Broj zapisa: **9-3088f-98924**

Kontrolni broj: **0c8b2-7eebc-e8d15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.